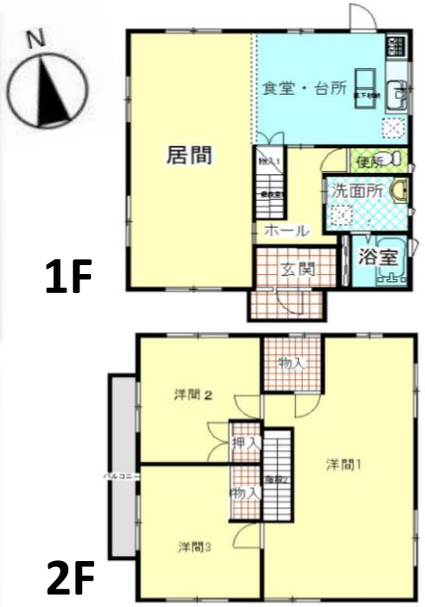
中古住宅情報

物件名	壬生町落合三丁目	価格	15,000,000 円

土地	建築条件	ー		
	所在地	〒321—0218 栃木県下都賀郡壬生町落合三丁目37-29		
	面積(公簿)	283.34 ㎡ (約 85.71 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	私道(法42条1項2号の開発道路)		
	接面方位	東	接道幅員	6 m
	私道負担	1/8持分有り	負担面積	ー ㎡
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	1993年(平成5年9月)		
	面積	1F 67.07 ㎡ (約 20.28 坪)		
		2F 67.07 ㎡ (約 20.28 坪)		
		地下 ー ㎡ (約 ー 坪)		
		合計 134.14 ㎡ (約 40.57 坪)		
	間取り	3LDK		
	現況	空家		
	明渡し	即時		
	その他	ー		
公法上	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	ー		
	その他制限	景観法		
設備	水道	私設管(メーター20mm)		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化による指定なし)		
周辺状況	小学校	壬生東小学校 約 600 m	徒歩約 8 分	
	中学校	南犬飼中学校 約 2850 m	徒歩約 36 分	
	交通	東武宇都宮線国谷駅 約 1000 m	徒歩約 13 分	
	その他	おもちゃのまち交差点北 約 1000 m	徒歩約 13 分	
備考	■〈リフォーム箇所〉1階:玄関内部、風呂、トイレ、洗面台、キッチン、リビング壁と階段塗装、ブラインドカーテン等 2階:フローリング、クロスを全交換、柱の塗装、照明等(2018年6月施工) 玄関外部、屋根、外壁(2024年3月施工)			

南側より撮影現地外観 ※街並み含む 【掲載写真:2024年3月撮影】

1F トイレ

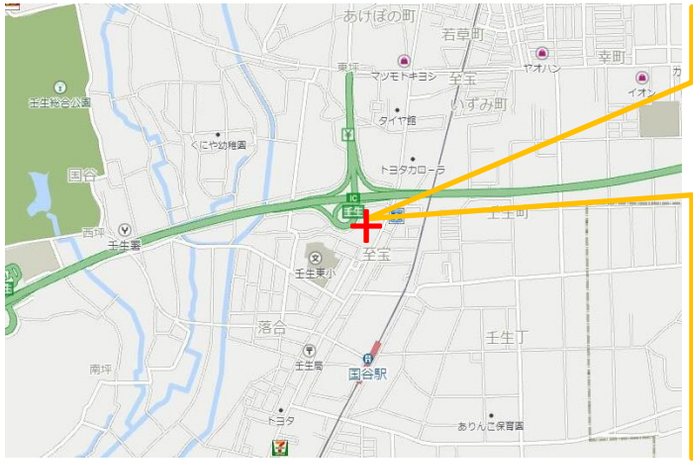


1F リビングダイニング

2F 洋間1

1F 浴室

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引形態	一般媒介
営業担当	小林 勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業:AM9:00～PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員